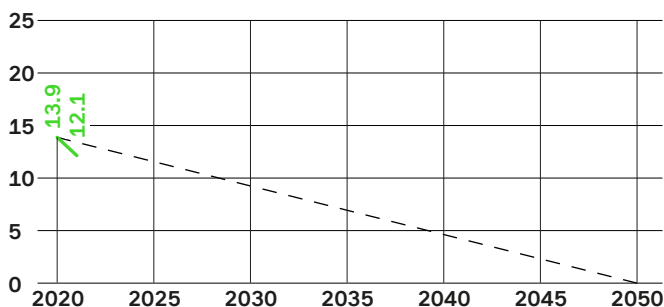


Kennzahlen Nachhaltigkeit Pensimo / Anlagegruppe Proreal

Überblick Portfolio

Anzahl Liegenschaften (exkl. Entwicklungen)	32
Marktwert (fertige Bauten inkl. Bauland)	550 Mio. CHF
Energiebezugsfläche (EBF) ¹⁾	112'146 m ²
Abdeckungsgrad Energieverbrauch gemessen, Anteil EBF ²⁾	73%
Energieintensität ³⁾	86.4 kWh/m ² EBF
CO ₂ -Intensität ⁴⁾	12.1 kg CO ₂ eq/m ² EBF
Anteil erneuerbare Energien am Gesamtenergieverbrauch	18%
Anteil fossile Energien am Gesamtenergieverbrauch	79%
Anteil Abwärme am Gesamtenergieverbrauch	9%
Betriebsoptimierung Heizung mit ECCO2 ⁵⁾ , Anteil Liegenschaften	9%

Netto-Null-Ziel 2050: Zwischenstand und Zielpfad in kg CO₂eq / m² EBF



Photovoltaik- und solarthermische Anlagen

Photovoltaikanlagen (PV), Anzahl	5
PV-Anlagen, Fläche	494 m ²
Gesamtproduktion PV effektiv	78'930 kWh
Solarthermische Anlagen, Anzahl	0

Mobilität

E-Ladestationen, Anteil Liegenschaften mit Anschluss ⁶⁾	22%
Veloraum/gedekte Veloparkplätze, Anteil Liegenschaften	28%

Hindernisfreier Zugang und Nutzerinteraktion

Hindernisfreier Zugang zu Liegenschaft/Mietobjekt, Anteil Liegenschaften ⁷⁾	81%
Gemeinschaftsbereich aussen und/oder Spielplatz, Anteil Liegenschaften	0%
Wohnobjekte auf Mieter:innen-Applikation, Anteil am Total Mietobjekte Wohnen	82%
Registrierungsrate Mieter:innen-Applikation ⁸⁾	42%

Begrünung und Biodiversität

Anteil Liegenschaften	
Grünfläche ⁹⁾	31%
Mindestens eine Massnahme zur Förderung der Biodiversität ¹⁰⁾	28%
Intensive oder extensive Dachbegrünung	13%

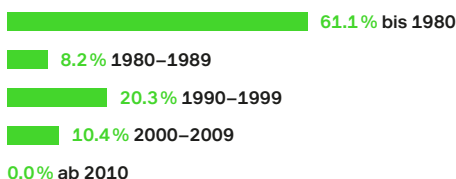
Nutzungsart

in % des Mietertrags



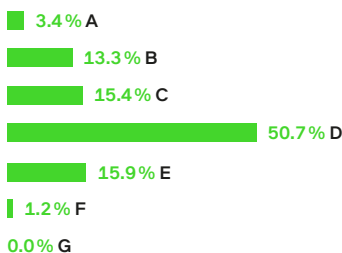
Liegenschaftenbestand nach Baujahr

Anteil Energiebezugsfläche



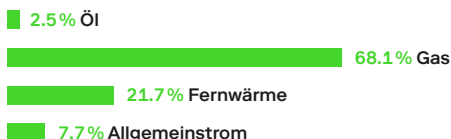
GEAK Gesamtenergie

Anteil Energiebezugsfläche



Verbrauch pro Wärmeträger

Anteil Gesamtenergieverbrauch



Erläuterungen: 1) EBF nach Norm SIA 380 anhand von Plänen gemessen oder anhand der nutzungs-spezifischen Umrechnungsfaktoren EBF/VMF (vermietbare Fläche) berechnet: Wohnen = 1.3, Büro = 1.2, Verkauf = 1.1, Lager = 1.1 und Andere = 1.25; 2) Deckungsgrad: Berücksichtigt nur die von Eigentümerin gekaufte Energie (Quelle: REIDA); 3) Verbrauchswerte (Quelle: REIDA): Wärmeverbrauch für Heizung, Warmwasser sowie Allgmeinstrom (ohne Mieter:innenstrom), klimakorrigiert. Liegenschaften aufgrund von Gesamtanierung, Transaktion oder Neubau in den vergangenen 12 Monaten sind nicht Teil des Reportings. Aufgrund einer Datenlücke sind im Jahr 2021 keine Liegenschaften mit Wärmepumpe berücksichtigt; 4) CO₂eq (Scope 1 und 2) berechnet gemäss Greenhouse Gas Protocol (Quelle: REIDA); 5) Prädiktives Heizsteuersystem auf Basis von Temperatur, Luftfeuchtigkeit, Luftqualität sowie meteorologischen Daten; 6) Gemäss SIA 2060 mit mind. Stufe B (= mind. Hausanschluss installiert); 7) Hindernisfreier Zugang des Hauseingangs oder des Mietobjekts; 8) Anteil Mietobjekte mit mind. einer registrierten Mietpartei; 9) Kleine Vorgärten bis hin zu ausgedehnten Grünflächen; 10) Mind. eine Massnahme: z. B. Biotope, Vogelnistkästen, Bienenkästen, Blumenwiesen, Ruderalflächen.

Datenstand: Wärmeverbrauch und CO₂-Kennzahlen per 31.12.2021; Marktwert und Mietertrag per 31.12.2022; übrige Kennzahlen per 30.06.2023.

Hinweis: Erhebung und Erfassung der Verbrauchszahlen unterliegen einem stetigen Optimierungsprozess. Die Kennzahlen sind ohne Gewähr und können sich nachträglich aufgrund einer höheren Datenqualität und eines höheren Abdeckungsgrads verändern.