

Leitbild

Leitbild

1 Mission

Wir sind ein nach unternehmerischen Grundsätzen geführtes unabhängiges Kompetenzzentrum für die Anlage, die Entwicklung und die Bewirtschaftung von Immobilien.

2 Interessenkongruenz zwischen Anlegern und Management

Als ein von Vorsorgeeinrichtungen gegründetes und geführtes Unternehmen handeln wir im ausschliesslichen Interesse unserer Anleger.

3 Prioritäres Ziel

Unser prioritäres Ziel ist es, die Dienstleistungen «Asset-Management», «Portfolio-Management» und «Bewirtschaftung» von Immobilien für unsere Aktionärinnen, die Anlagestiftungen Pensimo, Turidomus, Imoka und Testina professionell und kostengünstig zu erbringen.

4 Kernkompetenzen

Wir verfügen über Kernkompetenzen im Immobilien-Asset- und Portfoliomanagement und bieten folgende Dienstleistungen an:

- Leitung von Immobilien-Anlageorganisationen (Stiftungen, Fonds)
- Vertretung der Interessen von Immobilieneigentümern
- Geschäftsführungen von Immobiliengesellschaften
- Erarbeitung von konzeptionellen und organisatorischen Lösungen für Immobilien-Portfolios
- Vorbereitung von Investitionen und Desinvestitionen von Immobilien
- Investitions- und Erneuerungsplanungen
- Immobilienfinanzierungen (inkl. Cash- und Liability Management)
- Risk Management für Immobilien
- Beratungen in Immobilienfragen.

5 Ergänzende Kompetenzen

Wir ergänzen unsere Kernaktivitäten nach Massgabe der vorhandenen personellen Kapazitäten durch folgende Dienstleistungen:

- Leitung von Immobilienprojekten (Promotion, Desinvestition, Wertsteigerung)
- Immobilienfachliche Betreuung von Hypotheken-Portefeuilles
- Vermittlungen.

6 Bewirtschaftung

Mit dem Ziel, eine überdurchschnittliche Qualität der Dienstleistung «Bewirtschaftung» für die von uns geführten Immobilienportfolios zu erzielen, beteiligen wir uns mehr- oder minderheitlich an Bewirtschaftungsgesellschaften mit dem gemeinsamen Namen

«Regimo».

7 Leitung von Immobilien-Anlagefonds

Mit unserer Tochtergesellschaft Adimosa AG leiten wir den Swissinvest Real Estate Investment Fund.

8 Fokussierung

Wir beschränken unsere Tätigkeit auf die Anlagekategorie «Immobilien» und stellen damit eine professionelle Erfüllung der uns anvertrauten Mandate sicher.

9 Human Resources

Wir legen bei der Auswahl unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter besonderen Wert auf persönliche Integrität und fördern im gleichen Masse fachliches Wissen und Können, vielseitige praktische Erfahrung sowie Teamgeist und Initiative.