

Ad-hoc Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Swissinvest erwirbt Immobilienportfolio in der Stadt und im Grossraum Zürich

Zürich, 5. Mai 2026 – Die Pensimo Fondsleitung AG hat für den börsenkotierten Immobilienfonds Swissinvest Real Estate Fund einen Kaufvertrag für den Erwerb eines qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios in der Stadt sowie im Grossraum Zürich unterzeichnet. Die Transaktion erfolgt im Rahmen eines Share Deals, wobei alle Aktien der Gesellschaft per 1. Juli 2026 übertragen werden sollen.

Das Portfolio umfasst insgesamt sieben neuwertige beziehungsweise neuwertig sanierte Anlageobjekte, davon vier Wohnliegenschaften, zwei Gewerbe-/Industrielienschaften und eine Entwicklungliegenschaft. Die Liegenschaften liegen an guten Lagen in der Stadt Zürich, Kilchberg, Stäfa, Volketswil und Oberhasli (ZH). Das Anlagevolumen beläuft sich auf rund CHF 150.6 Mio. bei einem Soll-Mietertrag von rund CHF 4.84 Mio. Einen wesentlichen Anteil daran hat ein 2016 erstelltes Hochhaus in Zürich-Seebach mit einem Wert von rund CHF 90 Mio.

Zusätzlich beinhaltet die Transaktion sechs kürzlich fertiggestellte Doppel Einfamilienhäuser im Kanton Aargau, die nach Vollzug der Transaktion zeitnah veräussert werden sollen, da sie nicht der langfristigen Anlagestrategie des Swissinvest Real Estate Fund entsprechen.

Der Aktienkaufvertrag über 100% der Aktien wurde heute unterzeichnet und das wirtschaftliche Closing soll per 1. Juli 2026 erfolgen.

Mit diesem Erwerb stärkt Swissinvest sein Portfolio gezielt in wirtschaftlich attraktiven Lagen der Stadt und des Grossraums Zürich. Die Transaktion unterstützt die langfristige Ausrichtung des Fonds auf qualitativ hochwertige Wohnliegenschaften mit stabiler Ertragsbasis sowie ergänzendem Entwicklungspotenzial.

Weitere Informationen / Auskünfte

Dominik Schmid
CEO Pensimo Fondsleitung AG

dominik.schmid@pensimo.ch
+41 44 518 02 00

Disclaimer

Kauf und Verkauf der Anteile des Swissinvest erfolgen über die Börse. Fondsprospekte mit integriertem Vertrag sowie Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei obenstehender Adresse oder via www.swissinvest-fund.ch bezogen werden. Anteile des Swissinvest dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die obigen Informationen gelten nicht als Offerte, sondern dienen ausschliesslich zu Informationszwecken. Die vergangene Performance ist keine Garantie für künftige Entwicklungen. Copyright © 2026 Pensimo Fondsleitung AG. Alle Rechte vorbehalten.