

Ad-hoc Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Swissinvest schliesst die Übernahme der Osterwalder Immobilien Zürich AG erfolgreich ab

Zürich, 1. Juli 2026 – **Die Pensimo Fondsleitung AG konnte für den börsenkotierten Immobilienfonds Swissinvest Real Estate Fund die geplante Übernahme der Osterwalder Immobilien Zürich AG per 1. Juli 2026 erfolgreich abschliessen. Durch den Vollzug des Aktienkaufvertrags erwirbt der Fonds ein qualitativ hochwertiges Immobilienportfolio mit insgesamt sieben neuwertigen Liegenschaften in der Stadt und im Grossraum Zürich.**

Das Portfolio umfasst insgesamt sieben neuwertige beziehungsweise neuwertig sanierte Liegenschaften mit überwiegend wohnorientierter Nutzung sowie ausgewählten Entwicklungspotenzialen. Die Liegenschaften liegen an guten Lagen in der Stadt Zürich, Kilchberg, Stäfa, Volketswil und Oberhasli (ZH). Das Anlagevolumen beläuft sich auf rund CHF 150.6 Mio. bei einem Soll-Mietertrag von rund CHF 4.84 Mio. Die Finanzierung erfolgt primär über die Aufnahme von Fremdkapital. Gleichzeitig prüft die Fondsleitung im Rahmen der laufenden Portfoliooptimierung selektive Liegenschaftsverkäufe.

Zusätzlich beinhaltet die Transaktion sechs kürzlich fertiggestellte Doppel Einfamilienhäuser im Kanton Aargau, die zeitnah veräussert werden sollen, da sie nicht der langfristigen Anlagestrategie des Swissinvest Real Estate Fund entsprechen.

Mit diesem Erwerb stärkt Swissinvest sein Portfolio gezielt in wirtschaftlich attraktiven Lagen der Stadt und des Grossraums Zürich. Die Transaktion unterstützt die langfristige Ausrichtung des Fonds auf qualitativ hochwertige Wohnliegenschaften mit stabiler Ertragsbasis sowie ergänzendem Entwicklungspotenzial.

Weitere Informationen / Auskünfte

Dominik Schmid
CEO Pensimo Fondsleitung AG

dominik.schmid@pensimo.ch
+41 44 518 02 00

Disclaimer

Kauf und Verkauf der Anteile des Swissinvest erfolgen über die Börse. Fondsprospekte mit integriertem Vertrag sowie Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei obenstehender Adresse oder via www.swissinvest-fund.ch bezogen werden. Anteile des Swissinvest dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die obigen Informationen gelten nicht als Offerte, sondern dienen ausschliesslich zu Informationszwecken. Die vergangene Performance ist keine Garantie für künftige Entwicklungen. Copyright © 2026 Pensimo Fondsleitung AG. Alle Rechte vorbehalten.