

MEDIENMITTEILUNG

Erfolgreiches Geschäftsjahr 2025

Pensimo schüttet 328 Millionen an Pensionskassen aus und senkt CO₂-Ausstoss weiter

Zürich, 13. Mai 2026 – **Pensimo blickt auf ein starkes Geschäftsjahr 2025 zurück: Das verwaltete Immobilienvermögen stieg auf 15.7 Milliarden Franken. Die vier Immobilienanlagestiftungen schütteten insgesamt 328 Millionen Franken an Schweizer Pensionskassen aus. Gleichzeitig treibt Pensimo die Reduktion der CO₂-Emissionen im Bestand voran und setzt auf sozial verträgliche Erneuerungen.**



Bild: Ufuk Düzgün / Hochhaus H1, Regensdorf

Ökonomisch nachhaltig – zugunsten Schweizer Pensionskassen

Die vier Immobilienanlagestiftungen der Pensimo legen Pensionskassengelder in Immobilien an. Im vergangenen Geschäftsjahr konnten sie so über 328 Millionen Franken an die Einrichtungen der beruflichen Vorsorge ausschütten. Sie kommen den dort versicherten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern zugute. Der ebenfalls zur Gruppe gehörende und an der Schweizer Börse notierte Swissinvest Real Estate Fund schüttete 26 Millionen an seine Anteilsinhaber aus.

Das verwaltete Vermögen stieg im vergangenen Geschäftsjahr um eine Milliarde auf 15.7 Milliarden Franken. Siebzig Prozent der Immobilien der Pensimo-Gruppe sind Wohnliegenschaften. Zum Schweizer Portfolio gehören 580 Immobilien mit 18'820 Wohnungen und 615'000 Quadratmetern Gewerbefläche.

Ökologisch nachhaltig – zugunsten von Umwelt und Klima

Neben der Generierung von attraktiven Ausschüttungen zugunsten der investierten Pensionskassen fokussiert Pensimo darauf, in ihren Gebäuden den Ausstoss von klimaschädlichem Kohlendioxid im Betrieb zu reduzieren. Die sogenannte

Treibhausgasintensität senkte Pensimo in drei Jahren (2021–2024) um 28 Prozent. Das Ziel ist Netto-Null bis 2050. Dazu wird der Ersatz fossiler Heizungen und der Bau von Photovoltaikanlagen kontinuierlich in Abstimmung mit dem Lebenszyklus der Bauteile vorangetrieben.

Auch die sogenannte graue Energie, die bei der Erstellung von Neubauten anfällt und ebenfalls CO₂ verursacht, steht bei Pensimo im Fokus: Bei 105 Erneuerungsprojekten in den Jahren 2013–2023 wurden 94 Prozent der Wohnungen erhalten und lediglich sechs Prozent abgerissen. Der weitgehende Verzicht auf Ersatzneubauten hat nicht nur erhebliche Vorteile hinsichtlich des CO₂-Ausstosses, sondern kommt auch den bestehenden Mieterinnen und Mietern zugute.

Sozial nachhaltig – zugunsten von Mieterinnen und Mietern

Bei achtzig Prozent der Gesamtanierungen konnten alle Mietenden, bei weiteren vier Prozent ein Teil der Mietenden in ihrer Wohnung verbleiben. Die grosse Mehrheit der Erneuerungen erfolgte in bewohntem Zustand. Komplette Leerkündigungen waren nur in seltenen Ausnahmefällen nötig.

Pensimo schafft Wohnraum für eine breite Bevölkerungsschicht: Gemäss neuem SOSDA-Benchmark, der die soziale Nachhaltigkeit von Wohnimmobilienportfolios bewertet, sind 75 Prozent der Wohnungen der Pensimo für mittlere Einkommen bezahlbar.

Mit ihrer Immobilienanlagestiftung Adimora stellt Pensimo zudem in Schweizer Zentren und Agglomerationen Wohnraum im bezahlbaren Segment zur Verfügung. Per Ende des Geschäftsjahres gehörten Adimora 978 Wohnungen. Das Ziel der Anlagestiftung Adimora sind Mieten, die fünfzehn bis zwanzig Prozent unter den jeweils örtlichen Marktmieten liegen.

Pensimo Management AG

Pensimo investiert als unabhängiges Kompetenzzentrum für Schweizer Pensionskassen in Immobilien. Dazu leitet sie drei Stiftungen für Direktanlagen in der Schweiz, eine für indirekte Anlagen im Ausland und den börsenkotierten Immobilienfonds Swissinvest. Seit über 80 Jahren führt Pensimo auf Basis klarer Produkt-, Portfolio- und Investitionsstrategien die Immobilienanlagen ihrer Investorinnen risikobewusst, verlässlich und macht sie fit für eine nachhaltige Zukunft. Für die Bewirtschaftung ihrer Liegenschaften ist die Tochtergesellschaft Regimo AG verantwortlich. Die Mission der Pensimo sind langfristig attraktive Renditen für die Anlegerinnen und Werterhalt mit einem klimaangepassten Portfolio.

Medienkontakt

Pensimo Management AG
Mike Siering
Leiter Communications

medien@pensimo.ch
+41 44 518 02 17

www.pensimo.ch/medien