

## MEDIENMITTEILUNG

Max-Frisch-Platz, Zürich

### Pensimo erwirbt Grundstück von ABB und plant 500 neue Wohnungen

Zürich, 29. Januar 2026 – **Zwei Immobilien-Anlagestiftungen der Pensimo erwerben von ABB für ein zentrales Baufeld unmittelbar beim Bahnhof Zürich Oerlikon. Die neue Eigentümerin plant, auf dem Grundstück eine Überbauung mit rund 500 Wohnungen inklusive eines Hochhauses zu realisieren.**

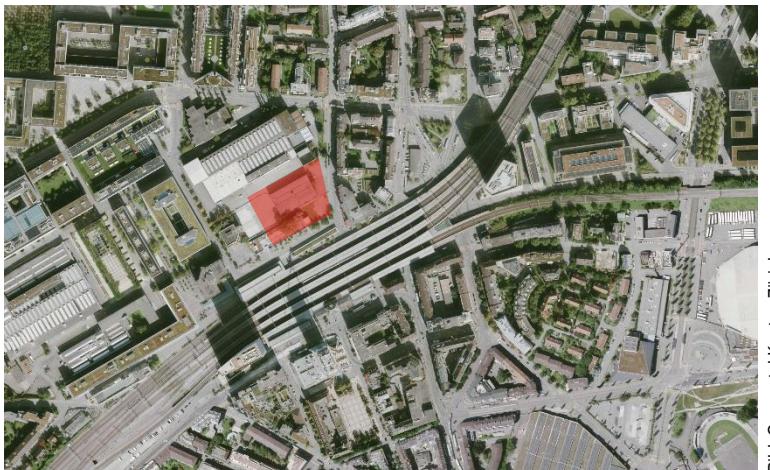


Bild: Geoportal Kanton Zürich

Auf dem ehemaligen Industrieareal nördlich des Bahnhofs ist in den letzten 25 Jahren Neu-Oerlikon entstanden – ein vielfältiges und beliebtes Stadtquartier zum Wohnen und Arbeiten. Auf der Nordseite des Bahnhofs Oerlikon, am neu gestalteten Max-Frisch-Platz, befindet sich ein Baufeld mit grossem Entwicklungspotenzial. Nun erwarben die beiden durch Pensimo Management AG geführten Anlagestiftungen Turidomus und Pensimo die Parzelle von ABB.

#### **Wohnhochhaus beim Bahnhof Oerlikon**

«Wir freuen uns sehr über den Erwerb dieses Grundstücks», erklärt Stefanie Krautzig, verantwortliche Transaction Managerin bei Pensimo. «Es handelt sich um eine sehr seltene Investitionsgelegenheit für ein Entwicklungsprojekt von dieser Grösse an solch zentraler Lage.» Das Areal beim Bahnhof ist eine der letzten grossen Baulandreserven in Neu-Oerlikon. Pensimo plant, hier in den nächsten Jahren eine Überbauung mit rund 500 Wohnungen inklusive eines Hochhauses sowie Geschäftsflächen zu realisieren. «Wir freuen uns sehr, dass auf dem ehemaligen Industrieareal neue Wohnungen und Geschäfte entstehen werden und wir damit zur Weiterentwicklung von Zürich Oerlikon hin zu einem belebten und vielseitigen Quartier beitragen können», sagte Nora Teuwsen, Vorsitzende der Geschäftsleitung von ABB Schweiz.

## Wie es weiter geht

Die 2022 teilrevidierten Sonderbauvorschriften für Neu-Oerlikon bilden laut Stefanie Krautzig eine solide und bewährte Planungsgrundlage. «Um für diesen zentralen und prominenten Ort eine für die Öffentlichkeit und die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner attraktive architektonische Lösungen zu evaluieren, werden wir ein entsprechendes Konkurrenzverfahren unter Planerteams lancieren. Mit dem Bau beginnen werden wir frühestens 2029.» Bis dahin werde der Betrieb des derzeit auf dem Areal befindlichen Parkhauses weitergeführt.

## Pensimo Management AG

---

Pensimo investiert für Schweizer Pensionskassen in Immobilien. Dazu leitet sie drei Stiftungen für Direktanlagen in der Schweiz, eine für indirekte Anlagen im Ausland und über eine Tochtergesellschaft den börsenkotierten Immobilienfonds Swissinvest. Seit über 80 Jahren führt Pensimo auf Basis klarer Produkte-, Portfolio- und Investitionsstrategien die Immobilienanlagen der Investorinnen risikobewusst, verlässlich und macht sie fit für eine nachhaltige Zukunft. Für die Bewirtschaftung der Liegenschaften ist Regimo verantwortlich. Die Mission von Pensimo sind attraktive Renditen, Werterhalt und ein klimaangepasstes Portfolio.

---

## ABB

---

ABB ist ein führendes globales Technologieunternehmen in den Bereichen Elektrifizierung und Automation, das eine nachhaltigere und ressourceneffizientere Zukunft ermöglicht. Durch die Verbindung von technischer Expertise und Digitalisierung sorgt ABB dafür, dass Industrien hohe Leistungen erbringen und gleichzeitig effizienter, produktiver und nachhaltiger werden, um ihre Ziele zu übertreffen. Bei ABB nennen wir das «Engineered to Outrun». Das Unternehmen blickt auf eine über 140-jährige Geschichte zurück und beschäftigt rund 110 000 Mitarbeitende weltweit. Die Aktien von ABB sind an der SIX Swiss Exchange (ABBN) und an der Nasdaq Stockholm (ABB) kotiert.

---

## Medienkontakte

Pensimo Management AG  
**Mike Siering**  
Leiter Corporate Communications  
[medien@pensimo.ch](mailto:medien@pensimo.ch)  
+41 44 518 02 17  
[www.pensimo.ch/medien](http://www.pensimo.ch/medien)

ABB  
**Lukas Matt**  
Senior Media Relations Manager  
[lukas.matt@ch.abb.com](mailto:lukas.matt@ch.abb.com)  
+41 79 478 36 32  
[www.abb.com](http://www.abb.com)