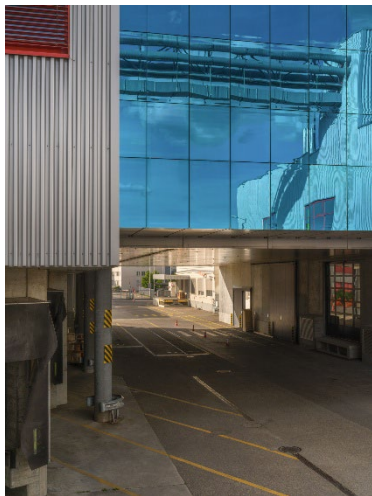


MEDIENMITTEILUNG

Arealentwicklung

Pensimo startet zweiphasiges Entwicklungsverfahren für das Areal-West

Zofingen, 1. Juli 2026 – Auf dem Areal der ehemaligen Ringier-Druckerei in Zofingen entsteht bis 2031 ein lebendiges Stadtquartier mit mehr als 300 Wohnungen und Gewerbeflächen. Zur Sicherung der Qualität des neuen Quartierbausteins startet die Eigentümerschaft nun ein zweiphasiges Verfahren mit mehreren Planungsteams. Den Anfang bilden Überlegungen zum Stadt- und Freiraum, zu Mobilität, Ökologie und Biodiversität.



Bilder: Tina Sturzenegger

Wo in der Vergangenheit vor allem Zeitschriften gedruckt wurden, entsteht in naher Zukunft das Stadtquartier ZOHO. Das rund 28'000 Quadratmeter grosse ehemalige «Areal West» des früheren Swissprinters-Geländes befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Zofingen. Es gehört seit Herbst 2025 der durch Pensimo geführten Anlagestiftung Turidomus. Die Eigentümerin wird auf Basis des rechtskräftigen Gestaltungsplans 300 Wohnungen und Gewerbeflächen realisieren.

Stadtraum, Mobilität, Ökologie

Die Arealentwicklung erfolgt in einem zweiphasigen Konkurrenzverfahren, mit dem Pensimo die Qualität des Quartiers ZOHO sicherstellen wird. In der ersten Phase, die von Juli bis Oktober dauert, befassen sich fünf Teams von Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten mit dem Stadtraum des Areals. «Die Planerinnen und Planer werden Aussagen zum Freiraum und zu räumlichen Bezügen machen », erklärt Alexander Büchel, verantwortlicher Portfoliomanager bei Turidomus. «Sie machen sich Gedanken zu Mobilität, Ökologie und Biodiversität – oder zum Umgang mit dem Niederschlagswasser.» Letzteres ist als Massnahme zur Hitzeminderung von Bedeutung.

Ein Stück Stadt und Quartierbaustein

Es sind die Eckpfeiler für die kommende Entwicklung, die Pensimo von dieser ersten Phase von den Teams erwartet. «Es geht darum, die Aussenräume zu konzipieren und deren Beziehung zueinander zu bestimmen», erläutert Alexander Büchel. «Wir wollen Aufenthaltsräume kreieren, die sich die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner aneignen können – Orte zum Verweilen, die letztendlich zu einem Zuhause heranwachsen.» Bei ihren Überlegungen werden die Planenden über die Arealgrenze hinausdenken.

«Das Areal über seine Ränder hinaus zu angrenzenden Strassenräumen weiterzudenken und seinen Bezug zu Stadt und Altstadt zu klären, gehören explizit zum Auftrag der Teams in der ersten Phase.» Pensimo spricht daher in Zusammenhang mit ZOHO nicht von einer Siedlung, sondern von einem Quartier-Baustein. Teil der Identität des Areals sei seine industrielle Vergangenheit: «Wo Ringier einst seine Printmedien gedruckt hat, schlagen wir nun eine neue Seite auf und realisieren ein lebendiges und nachhaltiges Quartier.»

Breites Wohnungsangebot

Die Eigentümerin plant diverse Wohnungstypen mit einem bis fünf Zimmern, die den unterschiedlichen Lebenssituationen der zukünftigen Bewohnerschaft gerecht werden sollen: Einzelpersonen, Paare, Familien oder Wohngemeinschaften. Rund zwanzig Prozent des Wohnungsangebots werden gemäss gültigem Gestaltungsplan Eigentumswohnungen sein. Pensimo rechnet damit, dass die Wohnungen bis Herbst 2031 bezugsbereit sein werden.

Wie geht es weiter?

Auf Basis der Überlegungen zum Stadtraum und zur Nachhaltigkeit erfolgt in einer zweiten Phase, die von November 2026 bis April 2027 dauert, die Konzeption der einzelnen Gebäude und die Entwicklung des architektonischen Ausdrucks. Acht geladene Architekturbüros setzen sich im Rahmen eines Dialogverfahrens mit den fünf Baufeldern auseinander, die der Gestaltungsplan vorgibt. Dieses aufwändige, zweiphasige Vorgehen stellt sicher, dass mit ZOHO nicht nur gute Wohn- und Arbeitsräume entstehen, sondern ein lebenswertes Stadtquartier. «ZOHO wird nicht nur ein für die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner, sondern für ganz Zofingen zugänglicher und einladender Ort werden.»

Projektmeilensteine

— Mitte 2028	Projektentwicklung bis Baueingabe
— Herbst 2028	Start Vermarktung Stockwerkeigentum
— Frühjahr 2029	Baustart
— Herbst 2030	Start Vermarktung Mietwohnungen
— Frühjahr 2031	Bezug erste Etappe
— Herbst 2031	Fertigstellung letzte Etappe

Weitere Informationen und Anmeldung zum ZOHO-Newsletter: www.zoho-zofingen.ch

Pensimo Management AG

Pensimo investiert als unabhängiges Kompetenzzentrum für Schweizer Pensionskassen in Immobilien. Dazu leitet sie drei Stiftungen für Direktanlagen in der Schweiz, eine für indirekte Anlagen im Ausland und den börsenkotierten Immobilienfonds Swissinvest. Seit über achtzig Jahren führt Pensimo auf Basis klarer Produkt-, Portfolio- und Investitionsstrategien die Immobilienanlagen ihrer Investorinnen risikobewusst, verlässlich und macht sie fit für eine nachhaltige Zukunft. Für die Bewirtschaftung ihrer Liegenschaften ist die Tochtergesellschaft Regimo AG verantwortlich. Die Mission der Pensimo sind langfristig attraktive Renditen für die Anlegerinnen und Werterhalt mit einem klimaangepassten Portfolio.

Medienkontakt

Pensimo Management AG
Mike Siering
Leiter Communications

medien@pensimo.ch
+41 44 518 02 17

www.pensimo.ch/medien