

Pensimo Nachhaltigkeitsstrategie

Ziele 2023–2025

Anlageprodukte (Schweiz)					Testina	Operative Gesellschaften		
Stärkung der Resilienz der Anlageprodukte und Schärfung der Positionierung im «Core»- und «Core+»-Segment.	Reduktion des CO₂-Ausstosses im Betrieb um 20 Prozent bis 2027 (Basis 2021, Netto-Null bis 2050)	Ausbau der PV-Anlagen / Erfassung des Potenzials für die Eigenproduktion von Energie	Minimierung der grauen Energie bei Erstellung, Sanierung, Instandsetzung von Gebäuden	Aufwertung des Aussenraums von Liegenschaften zur Förderung der Biodiversität und Verbesserung der Aufenthaltsqualität	Investitionen nur in nachhaltige Fonds mit klarem nachhaltigen Investitionsansatz, genügend «Nachhaltigkeitsressourcen» und Nachhaltigkeitsreporting	Ausrichtung der Personalstrategie auf ein effizientes Personalmanagement	Ermittlung des Carbon Footprints und Festlegung von Reduktions- und Kompensationsmassnahmen, um das Netto-Null-Ziel zu erreichen	Stärkung des Engagements für eine nachhaltige Gesellschaft durch Unterstützung von ehrenamtlichen Arbeiten der Mitarbeitenden sowie von Sozial- und Umweltprojekten

Nachhaltigkeitsgrundsätze

Partnerschaftlicher Ansatz

Wir verwalten die uns anvertrauten Gelder effizient, verantwortungsvoll, treuhänderisch und transparent. Wir pflegen faire und langfristige Beziehungen mit unseren Geschäftspartnerinnen und -partnern. Bei Auftragsvergaben achten wir auf die Einhaltung von umfassenden Nachhaltigkeitsanforderungen.

Stakeholder-Orientierung

Wir stehen im Dialog mit all unseren Stakeholdern und berücksichtigen deren Ansichten und Anliegen bei der Formulierung unserer Ziele sowie der Weiterentwicklung unserer Portfolios.

Innovation

Wir sehen Innovationsförderung als Basis, um langfristig konkurrenzfähig zu bleiben. Wir nehmen unsere Rolle als Nachfragegeneratorin wahr und wählen geeignete externe Partner:innen, um gemeinsam nachhaltige Lösungen zu entwickeln.

Besetzung der Gremien und Organe

Wir achten auf eine ausgewogene und diverse Besetzung der Gremien und Organe. Als Dreh- und Angelpunkte verstärken sie auf diese Weise die Zukunftsfähigkeit der Gruppe.

Baukultur

Wir bauen mit hoher architektonischer und städtebaulicher Qualität und berücksichtigen den baukulturellen und natürlichen Kontext, auch bei der Aussenraumgestaltung. So stärken wir die räumliche Identität und erhöhen die Aufenthaltsqualität. Wir unterstützen inklusive Nachbarschaften und fördern den sozialen Zusammenhalt. Durch unsere Bautätigkeit leisten wir einen gesellschaftlichen Beitrag zur Wohnraumversorgung.

Zufriedenheit der Mieter:innen

Wir sorgen dafür, dass sich die Mieter:innen in unseren Immobilien wohl und sicher fühlen. Wir bieten einen hohen Raumkomfort, pflegen den Dialog und können bei Problemen oder Unzufriedenheiten gezielt reagieren.

ESG-Integration

Wir integrieren Nachhaltigkeit auf jeder Ebene der Organisation, in jedem Arbeitsprozess und im gesamten Lebenszyklus von Immobilien. Die Themen der Nachhaltigkeitsstrategie sind in allen strategischen Dokumenten verankert, werden von den Mitarbeitenden verstanden und bei jeder Entscheidung berücksichtigt.

Attraktivität als Arbeitsgeberin

Wir bieten ein attraktives, vertrauensvolles und zukunftsorientiertes Arbeitsumfeld. Wir wählen unsere Mitarbeitenden sorgfältig aus und betreiben eine gezielte Personalentwicklung. Wir pflegen eine offene Kommunikation, einen wertschätzenden Umgang und achten auf Chancengerechtigkeit und Gleichbehandlung.

Primäre Ressourcen

Wir erhalten, überall wo sinnvoll, die Bausubstanz und achten bei Baumaterialien und Produkten auf Herkunft und ökologischen Fussabdruck. Wir ergreifen Massnahmen, um den Trinkwasserverbrauch zu reduzieren. Dem Boden tragen wir Sorge unter anderem durch Standortwahl, kompakte Bauweise und effiziente Grundrisse.

Energie

Wir leisten unseren Beitrag zum Klimaschutz und zur Reduktion der CO₂-Emissionen, indem wir die Energieeffizienz des Gebäudebestands und den Anteil an erneuerbarer und klimaschonender Energie stetig verbessern.

Natur und Biodiversität

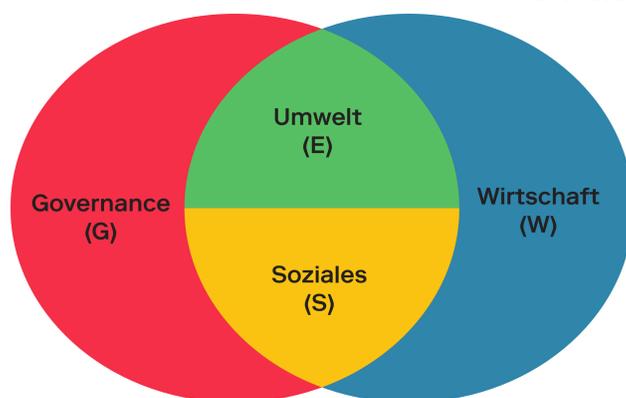
Wir planen und unterhalten Aussenräume und Dachflächen so, dass sie sowohl für den Menschen nutzbar sind als auch die Biodiversität fördern. Dazu gehören unter anderem die Minimierung der Versiegelung, die Reduktion der Lichtverschmutzung, die Vernetzung von Grünkorridoren und der pestizidfreie Unterhalt.

Mobilität

Wir unterstützen das autoarme Leben, indem wir bei der Standortwahl auf eine gute ÖV-Anbindung achten. Wir stellen zukunftsfähige Mobilitätskonzepte und geeignete Infrastrukturen bereit, um klimafreundliche Mobilitätsformen wie Langsamverkehr, Shared Mobility, E-Mobilität etc. zu fördern.

Resiliente Portfolios

Wir setzen auf eine langlebige Bauweise, eine Gesamtbetrachtung der Lebenszykluskosten und eine anpassungsfähige Gebäudestruktur, um die Betriebs- und Wartungskosten zu minimieren und verschiedene Nutzungen zu ermöglichen. Die Aspekte der Klimaanpassung sind Teil jeder Entscheidungsgrundlage.



Vermietung

Wir achten auf faire Mietverhältnisse. Wenn möglich führen wir Sanierungen im bewohnten Zustand durch. Ansonsten unterstützen wir die Rückkehr der Mieter:innen nach der Sanierung oder helfen bei der Suche nach einem Ersatz.

Stabile Mieterträge

Wir investieren bedarfsorientiert an zentralen Standorten mit attraktiven Lebens- und Arbeitsumfeldern und gestalten möglichst krisenfesten Portfolios mit langfristiger Wertstabilität. Bei Wohnnutzungen positionieren wir uns im mittleren Segment.

