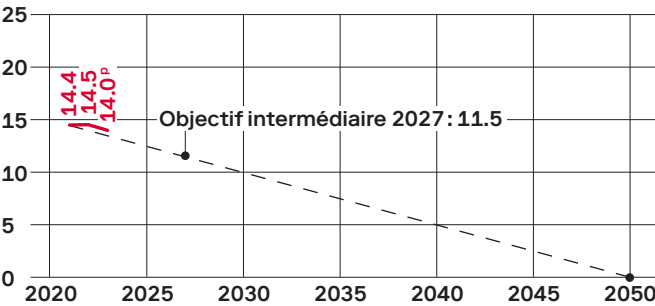


Aperçu du portefeuille

Nombre d'immeubles (projets de développement exclus)	35
Valeur de marché (bâtiments finis et terrains à bâtir)	671 Mio. CHF
Surface de référence énergétique (SRE) ¹⁾	121'736 m ²
Degré de couverture de la consommation d'énergie mesurée, part SRE ²⁾	84.7 %
Intensité énergétique ³⁾	103.2 kWh/m ² SRE
Intensité CO ₂ ⁴⁾	14.0 kg CO ₂ eq/m ² SRE
Part des énergies renouvelables dans la consommation totale d'énergie	26.8 %
Part des énergies fossiles dans la consommation totale d'énergie	68.6 %
Part de la chaleur perdue dans la consommation totale d'énergie	9.4 %
Optimisation de l'exploitation du chauffage avec ECCO2 ⁵⁾ , part des immeubles	17.1 %

Zéro émission nette en 2050 : état intermédiaire et objectif
Scopes 1 + 2, en kg CO₂eq / m² SRE; P = provisoire selon REIDA



Lors de l'exercice comptable 2024, 1'500 CHF ont été reçues pour les rénovations énergétiques.

Installations photovoltaïques et solaires thermiques

Installations photovoltaïques (PV), nombre	6
Dont propriété Pensimo, nombre	5
Puissance installée	168 kWp
Installations solaires thermiques, nombre	0

Mobilité

Bornes de recharge électrique, part des immeubles avec raccordement ⁶⁾	23 %
Local à vélos/emplacements de vélos couverts, part des immeubles	29 %

Accès sans obstacles et interaction utilisateurs

Accès sans obstacles à l'immeuble/au bien loué, part des immeubles ⁷⁾	80 %
Espace commun extérieur et/ou aire de jeux, part des immeubles	3 %
Logement avec application pour les locataires, part de tous les logements locatifs	52 %
Taux d'inscription à l'application pour les locataires ⁸⁾	68 %
Prochaine enquête de satisfaction des locataires	2025

Accès sans obstacles et interaction utilisateurs

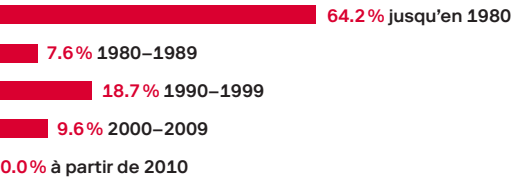
Part des immeubles	
Espaces verts ⁹⁾	29 %
Au moins une mesure de promotion de la biodiversité ¹⁰⁾	26 %
Végétalisation de toiture intensive ou extensive	14 %

Chiffres-clés de la durabilité 2024
Pensimo / Groupe de placement
Proreal

Type d'utilisation
en % du revenu locatif

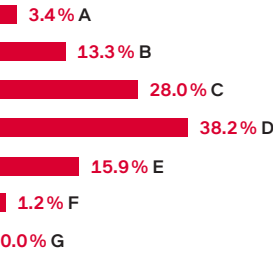


Parc immobilier par année de construction
Part de la surface de référence énergétique

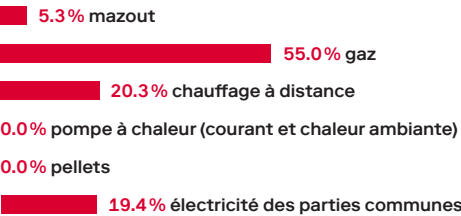


Énergie totale CECB

Part de la surface de référence énergétique



Consommation par source de chaleur
Part de la consommation totale d'énergie



Explications: 1) SRE calculée selon la norme SIA 380 sur la base de plans ou en utilisant des facteurs de conversion SRE/surface utile principale spécifiques à l'utilisation (logement = 1.22, bureau = 1.16, vente = 1.12, dépôt = 1.11 et autres = 1.12); 2) Degré de couverture: prise en compte uniquement de l'énergie achetée par la propriétaire (Source: REIDA); 3) Valeurs de consommation (Source: REIDA): chaleur pour le chauffage et l'eau chaude, courant électrique utilisé pour les parties communes (courant des locataires exclu), correction relative aux variations climatiques. Les immeubles ne sont pas pris en compte dans le reporting lors de rénovation totale, de transaction ou de nouvelle construction au cours des 12 derniers mois. En raison d'une lacune dans les données, aucun immeuble avec pompe à chaleur n'est pris en compte en 2021; 4) CO₂e (scope 1 et 2) calculé selon le Greenhouse Gas Protocol (Source: REIDA); 5) ECCO2: système de régulation automatique du chauffage sur la base de la température, de l'humidité, de la qualité de l'air et de données météorologiques; 6) Au minimum niveau B (= raccordement installé au min.) selon la norme SIA 2060; 7) Accès sans obstacles jusqu'à l'entrée du bâtiment ou au bien loué; 8) Part des biens loués avec au moins un locataire enregistré; 9) Des jardinets sur rue jusqu'aux vastes espaces verts; 10) Au moins une mesure: p. ex. biotopes, nichoirs, ruches, prairies fleuries, surfaces rudérales.

Dates de reporting: consommation de chaleur et indicateurs de CO₂ au 31.12.2023; autres indicateurs au 31.12.2024.

Remarque: la collecte et la saisie des chiffres de consommation font l'objet d'un processus d'optimisation continu. Les chiffres-clés sont fournis sans garantie et peuvent changer a posteriori en raison d'une meilleure qualité des données et d'un degré de couverture plus élevé.