

Kennzahlen Nachhaltigkeit 2024

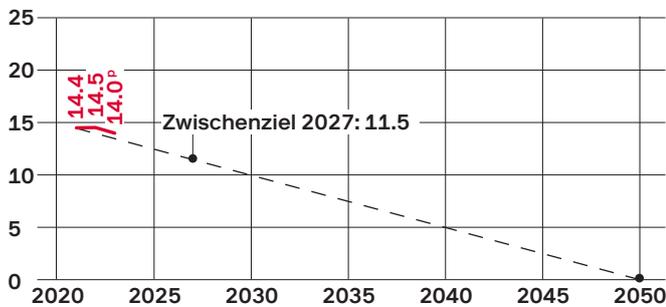
Pensimo / Anlagegruppe Proreal

Überblick Portfolio

Anzahl Liegenschaften (exkl. Entwicklungen)	35
Marktwert (fertige Bauten inkl. Bauland)	671 Mio. CHF
Energiebezugsfläche (EBF) ⁴⁾	121'736 m ²
Abdeckungsgrad Energieverbrauch gemessen, Anteil EBF ²⁾	84.7 %
Energieintensität ³⁾	103.2 kWh/m ² EBF
CO ₂ -Intensität ⁴⁾	14.0 kg CO ₂ eq/m ² EBF
Anteil erneuerbare Energien am Gesamtenergieverbrauch	26.8 %
Anteil fossile Energien am Gesamtenergieverbrauch	68.6 %
Anteil Abwärme am Gesamtenergieverbrauch	9.4 %
Betriebsoptimierung Heizung mit ECCO2 ⁵⁾ , Anteil Liegenschaften	17.1 %

Netto-Null-Ziel 2050: Zwischenstand und Zielpfad

Scopes 1 + 2, in kg CO₂eq / m² EBF; ^F = provisorisch gemäss REIDA



Im Geschäftsjahr 2024 wurden Förderbeiträge in der Höhe von CHF 1'500 für energetische Sanierungen angenommen.

Photovoltaik- und solarthermische Anlagen

Photovoltaikanlagen auf Dächern der Liegenschaften, Anzahl	6
Davon Eigentum Pensimo, Anzahl	5
Installierte Eigenleistung	168 kWp
Solarthermische Anlagen, Anzahl	0

Mobilität

E-Ladestationen, Anteil Liegenschaften mit Anschluss ⁶⁾	23 %
Veloraum/gedeckte Veloparkplätze, Anteil Liegenschaften	29 %

Hindernisfreier Zugang und Nutzerinteraktion

Hindernisfreier Zugang zu Liegenschaft/Mietobjekt, Anteil Liegenschaften ⁷⁾	80 %
Gemeinschaftsbereich aussen und/oder Spielplatz, Anteil Liegenschaften	3 %
Wohnobjekte auf Mieter:innen-Applikation, Anteil am Total Mietobjekte Wohnen	52 %
Registrierungsrate Mieter:innen-Applikation ⁸⁾	68 %
Nächste Zufriedenheitsumfrage Wohnungs-/Geschäftsmieter:innen	2025

Begrünung und Biodiversität

Anteil Liegenschaften	
Grünfläche ⁹⁾	29 %
Mindestens eine Massnahme zur Förderung der Biodiversität ¹⁰⁾	26 %
Intensive oder extensive Dachbegrünung	14 %

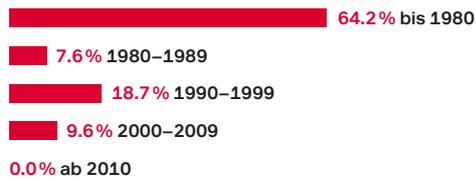
Nutzungsart

in % des Mietertrags



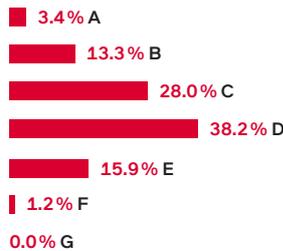
Liegenschaftenbestand nach Baujahr

Anteil Energiebezugsfläche



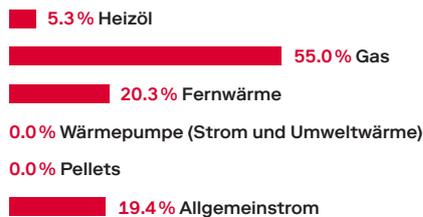
GEAK Gesamtenergie

Anteil Energiebezugsfläche



Wärme- und Energieträger

Anteil Gesamtenergieverbrauch



Erläuterungen: 1) EBF nach Norm SIA 380 anhand von Plänen gemessen oder anhand der nutzungs-spezifischen Umrechnungsfaktoren EBF/VMF (vermietbare Fläche) berechnet: Wohnen = 1.22, Büro = 1.16, Verkauf = 1.12, Lager = 1.11 und Andere = 1.12; 2) Deckungsgrad: Berücksichtigt nur die von Eigentümerin gekaufte Energie (Quelle: REIDA); 3) Verbrauchswerte (Quelle: REIDA): Wärmeverbrauch für Heizung, Warmwasser sowie Allgemeinstrom (ohne Mieter:innenstrom), klimakorrigiert. Liegenschaften aufgrund von Gesamtsanierung, Transaktion oder Neubau in den vergangenen 12 Monaten sind nicht Teil des Reportings. Aufgrund einer Datenlücke sind im Jahr 2021 keine Liegenschaften mit Wärmepumpe berücksichtigt; 4) CO₂eq (Scope 1 und 2) berechnet gemäss Greenhouse Gas Protocol (Quelle: REIDA); 5) Prädiktives Heizsteuersystem auf Basis von Temperatur, Luftfeuchtigkeit, Luftqualität sowie meteorologischen Daten; 6) Gemäss SIA 2060 mit mind. Stufe B (= mind. Hausanschluss installiert); 7) Hindernisfreier Zugang des Hauseingangs oder des Mietobjekts; 8) Anteil Mietobjekte mit mind. einer registrierten Mietpartei; 9) Kleine Vorgärten bis hin zu ausgedehnten Grünflächen; 10) Mind. eine Massnahme: z. B. Biotop, Vogelnistkästen, Bienenkästen, Blumenwiesen, Ruderalflächen.

Datenstand: Wärmeverbrauch und CO₂-Kennzahlen per 31.12.2023; übrige Kennzahlen per 31.12.2024.

Hinweis: Erhebung und Erfassung der Verbrauchszahlen unterliegen einem stetigen Optimierungsprozess. Die Kennzahlen sind ohne Gewähr und können sich nachträglich aufgrund einer höheren Datenqualität und eines höheren Abdeckungsgrads verändern.