

Kennzahlen Nachhaltigkeit 2024

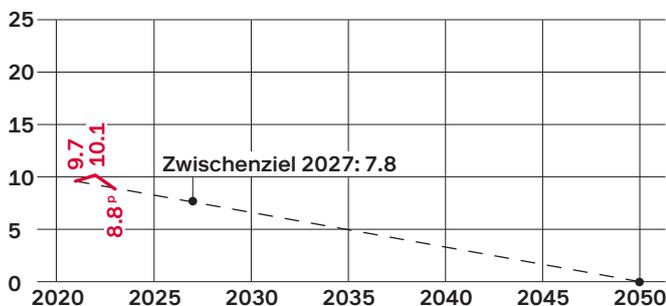
Turidomus / Anlagegruppe Proreal

Überblick Portfolio

| | |
|---|--|
| Anzahl Liegenschaften (exkl. Entwicklungen) | 30 |
| Marktwert (fertige Bauten inkl. Bauland) | 1'784 Mio. CHF |
| Energiebezugsfläche (EBF) ¹⁾ | 300'898 m ² |
| Abdeckungsgrad Energieverbrauch gemessen, Anteil EBF ²⁾ | 74.8% |
| Energieintensität ³⁾ | 86.8 kWh/m ² EBF |
| CO ₂ -Intensität ⁴⁾ | 8.8 kg CO ₂ eq/m ² EBF |
| Anteil erneuerbare Energien am Gesamtenergieverbrauch | 46.1% |
| Anteil fossile Energien am Gesamtenergieverbrauch | 47.6% |
| Anteil Abwärme am Gesamtenergieverbrauch | 22.7% |
| Betriebsoptimierung Heizung mit ECCO2 ⁵⁾ , Anteil Liegenschaften | 13.3% |

Netto-Null-Ziel 2050: Zwischenstand und Zielpfad

Scopes 1 + 2, in kg CO₂eq / m² EBF; ^F = provisorisch gemäss REIDA



Im Geschäftsjahr 2024 wurden Förderbeiträge in der Höhe von CHF 92'884 für energetische Sanierungen angenommen.

Photovoltaik- und solarthermische Anlagen

| | |
|--|---------|
| Photovoltaikanlagen auf Dächern der Liegenschaften, Anzahl | 6 |
| Davon Eigentum Pensimo, Anzahl | 6 |
| Installierte Eigenleistung | 651 kWp |
| Solarthermische Anlagen, Anzahl | 0 |

Mobilität

| | |
|--|-----|
| E-Ladestationen, Anteil Liegenschaften mit Anschluss ⁶⁾ | 23% |
| Veloraum/gedeckte Veloparkplätze, Anteil Liegenschaften | 50% |

Hindernisfreier Zugang und Nutzerinteraktion

| | |
|--|------|
| Hindernisfreier Zugang zu Liegenschaft/Mietobjekt, Anteil Liegenschaften ⁷⁾ | 77% |
| Gemeinschaftsbereich aussen und/oder Spielplatz, Anteil Liegenschaften | 23% |
| Wohnobjekte auf Mieter:innen-Applikation, Anteil am Total Mietobjekte Wohnen | 99% |
| Registrierungsrate Mieter:innen-Applikation ⁸⁾ | 52% |
| Nächste Zufriedenheitsumfrage Wohnungs-/Geschäftsmieter:innen | 2025 |

Begrünung und Biodiversität

| | |
|--|-----|
| Anteil Liegenschaften | |
| Grünfläche ⁹⁾ | 43% |
| Mindestens eine Massnahme zur Förderung der Biodiversität ¹⁰⁾ | 43% |
| Intensive oder extensive Dachbegrünung | 30% |

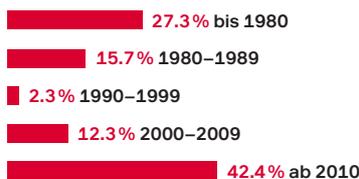
Nutzungsart

in % des Mietertrags



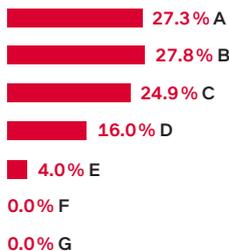
Liegenschaftenbestand nach Baujahr

Anteil Energiebezugsfläche



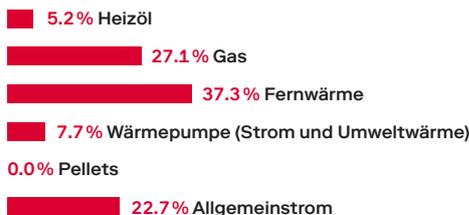
GEAK Gesamtenergie

Anteil Energiebezugsfläche



Wärme- und Energieträger

Anteil Gesamtenergieverbrauch



Erläuterungen: 1) EBF nach Norm SIA 380 anhand von Plänen gemessen oder anhand der nutzungs-spezifischen Umrechnungsfaktoren EBF/VMF (vermietbare Fläche) berechnet: Wohnen = 1.22, Büro = 1.16, Verkauf = 1.12, Lager = 1.11 und Andere = 1.12; 2) Deckungsgrad: Berücksichtigt nur die von Eigentümerin gekaufte Energie (Quelle: REIDA); 3) Verbrauchswerte (Quelle: REIDA): Wärmeverbrauch für Heizung, Warmwasser sowie Allgemeinstrom (ohne Mieter:innenstrom), klimakorrigiert. Liegenschaften aufgrund von Gesamtsanierung, Transaktion oder Neubau in den vergangenen 12 Monaten sind nicht Teil des Reportings. Aufgrund einer Datenlücke sind im Jahr 2021 keine Liegenschaften mit Wärmepumpe berücksichtigt; 4) CO₂eq (Scope 1 und 2) berechnet gemäss Greenhouse Gas Protocol (Quelle: REIDA); 5) Prädiktives Heizsteuersystem auf Basis von Temperatur, Luftfeuchtigkeit, Luftqualität sowie meteorologischen Daten; 6) Gemäss SIA 2060 mit mind. Stufe B (= mind. Hausanschluss installiert); 7) Hindernisfreier Zugang des Hauseingangs oder des Mietobjekts; 8) Anteil Mietobjekte mit mind. einer registrierten Mietpartei; 9) Kleine Vorgärten bis hin zu ausgedehnten Grünflächen; 10) Mind. eine Massnahme: z. B. Biotope, Vogelnistkästen, Bienenkästen, Blumenwiesen, Ruderalflächen.

Datenstand: Wärmeverbrauch und CO₂-Kennzahlen per 31.12.2023; übrige Kennzahlen per 31.12.2024.

Hinweis: Erhebung und Erfassung der Verbrauchszahlen unterliegen einem stetigen Optimierungsprozess. Die Kennzahlen sind ohne Gewähr und können sich nachträglich aufgrund einer höheren Datenqualität und eines höheren Abdeckungsgrads verändern.