

## Ad-hoc Mitteilung gemäss Art. 53 KR

### Ergebnis der Emission des Swissinvest Real Estate Fund

Zürich, 26. November 2025 – **Die Pensimo Fondsleitung AG hat für den börsenkotierten Immobilienfonds Swissinvest Real Estate Fund (Swissinvest) erfolgreich eine Kapitalerhöhung durchgeführt. Dem Swissinvest fliessen Neugelder in der Höhe von CHF 66.5 Mio. zu, was einer Zeichnungsquote von 100% entspricht.**

Die Emission wurde kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt. Die Bezugsfrist dauerte vom 10. bis 21. November 2025. Insgesamt wurden 402'737 neue Anteile zum Ausgabepreis von CHF 165.– netto ausgegeben, was einer Zeichnungsquote von 100% entspricht.

Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 28. November 2025. Sie sind für das Geschäftsjahr 2025/26 voll ausschüttungsberechtigt. Die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile beträgt neu 6'041'064.

Der Erlös der Emission wird zum weiteren Ausbau des Immobilienportfolios, insbesondere zum Kauf weiterer Liegenschaften und Investitionen in Neubauprojekte, zur Finanzierung laufender Projekte und Sanierungen sowie zur Rückführung von Fremdfinanzierungen verwendet.

Alle Informationen / Dokumente sind auf [swissinvest-fund.ch](http://swissinvest-fund.ch) und [swissfunddata.ch](http://swissfunddata.ch) verfügbar.

#### Auskünfte

Dominik Schmid  
CEO Pensimo Fondsleitung AG

[dominik.schmid@pensimo.ch](mailto:dominik.schmid@pensimo.ch)  
+41 44 518 02 00

#### Verkaufsrestriktion

Insbesondere USA. Für weitere Informationen und Restriktionen wird auf den aktuellen Fondsprospekt sowie den Emissionsprospekt vom 27. Oktober 2025 verwiesen.

#### Disclaimer

Der Swissinvest Real Estate Fund ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» gemäss Bundesgesetz über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Fondsleitung ist die Pensimo Fondsleitung AG, Zürich. Depotbank ist die UBS Switzerland AG, Zürich. Die vorliegende Mitteilung wurde von der Pensimo Fondsleitung AG erstellt. Die darin enthaltenen Informationen und geäusserten Meinungen sind diejenigen zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Diese Mitteilung dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger / die Empfängerin.

Diese Mitteilung und die hierin enthaltenen Informationen stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung seitens der Pensimo Fondsleitung AG zum Kauf oder Verkauf oder zur Abgabe von Kaufangeboten oder zur Zeichnung von Anteilen dar. Bei dieser Mitteilung handelt es sich weder um einen Emissionsprospekt im Sinne von Art. 27 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange noch einen Prospekt oder eine ähnliche Mitteilung im Sinne des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen («FIDLEG»). Kopien dieser Mitteilung dürfen nicht in oder aus Rechtsordnungen gesendet oder in Rechtsordnungen verbreitet werden, in denen dies gesetzlich ausgeschlossen oder untersagt ist.

Ein Bezug auf die Performance der Vergangenheit ist nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, die als zuverlässig gelten. Die Pensimo Fondsleitung AG gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich deren Zuverlässigkeit und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben.

Die für einen Entscheid zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Anteile des Swissinvest Real Estate Fund allein massgeblichen Unterlagen sowie Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, Basisinformationsblatts und Jahresberichte (bzw. Halbjahresberichte) können kostenlos via [www.swissinvest-fund.ch](http://www.swissinvest-fund.ch) bezogen werden. Ausserdem wird Anlegern / Anlegerinnen empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater / ihrer Finanzberaterin beraten zu lassen. Teile dieser Medienmitteilung stellen ggf. Werbung für Finanzinstrumente im Sinne von Art. 68 FIDLEG dar.

Zu den Hauptrisiken von Immobilienanlagen zählen die begrenzte Liquidität im Immobilienmarkt, Änderungen der Hypothekarzinssätze, die Bewertung von Immobilien, immanente Risiken im Zusammenhang mit dem Bau von Gebäuden sowie Umweltrisiken.