

**DIESES DOKUMENT ERGÄNZT DEN UND BILDET EINEN INTEGRIERENDEN BESTANDTEIL ZUM EMISSIONSPROSPEKT UND MUSS ZUSAMMEN MIT DIESEM GELESEN WERDEN.**

## Swissinvest Real Estate Fund

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds»

**Zusatz zum Emissionsprospekt, inklusive Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, vom 2. März 2026 («Emissionsprospekt»).**

Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile	1'006'844 Anteile
Ausgabepreis	CHF 169.00 netto je neuen Anteil.
Emissionsvolumen	CHF 170.2 Mio.
Total der sich im Umlauf befindenden Anteile	Per 27. März 2026 befinden sich 7'047'908 Anteile im Umlauf.
Kotierung / Erster Handelstag	Für alle 1'006'844 neu auszugebenden Anteile des Swissinvest Real Estate Fund wurde die Kotierung und die Zulassung zum Handel gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange AG bewilligt. Erster Handelstag ist der 27. März 2026.
Liberierungsdatum	27. März 2026
Valorennummer / ISIN / Tickersymbol	2 616 884 / CH002 616 884 6 / SREF

Die Fondsleitung:  
**Pensimo Fondsleitung AG**

Die Depotbank:  
**UBS Switzerland AG**

Dieser Zusatz zum Emissionsprospekt datiert vom 25. März 2026.

Der Emissionsprospekt vom 2. März 2026 einschliesslich diesem Zusatz wurde in Übereinstimmung mit der Fachinformation Ausgabe von Immobilienfondsanteilen der Asset Management Association Switzerland (AMAS) vom 25. Mai 2010 (Stand 15. April 2025) erstellt und wurde auf der Grundlage von Art. 51 Abs. 3 des Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) von keiner schweizerischen Prüfstelle gemäss Art. 52 FIDLEG geprüft oder genehmigt. Gemäss Art. 48 Abs. 1 FIDLEG bildet der integrierte Fondsvertrag inklusive Anhänge den Prospekt im Sinne FIDLEG. Dieser wurde von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA (FINMA) genehmigt.

Der für die Zeichnung massgebliche Emissionsprospekt vom 2. März 2026 sowie dieser Zusatz zum Prospekt vom 25. März 2026, der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, das Basisinformationsblatt sowie die letzten Jahres- und Halbjahresberichte können in deutscher Sprache bei der Fondsleitung Pensimo Fondsleitung AG, unter der Telefonnummer 044 518 02 00 oder per E-Mail kontakt@pensimo.ch sowie bei der Depotbank UBS Switzerland AG kostenlos bestellt werden.