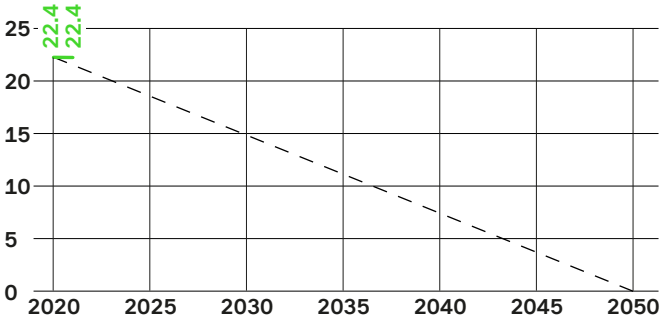
Kennzahlen Nachhaltigkeit
Turidomus / Anlagegruppe Urban & Mixed-use

Überblick Portfolio

Anzahl Liegenschaften (exkl. Entwicklungen)	20
Marktwert (fertige Bauten inkl. Bauland)	1'014 Mio. CHF
Energiebezugsfläche (EBF) [1]	214'528 m²
Abdeckungsgrad Energieverbrauch gemessen, Anteil EBF [2]	76 %
Energieintensität [3]	145.7 kWh/m² EBF
CO_2-Intensität [4]	22.4 kg CO_2eq/m² EBF
Anteil erneuerbare Energien am Gesamtenergieverbrauch	13 %
Anteil fossile Energien am Gesamtenergieverbrauch	85 %
Anteil Abwärme am Gesamtenergieverbrauch	7 %
Betriebsoptimierung Heizung mit ECCO2 [5], Anteil Liegenschaften	5 %

Netto-Null-Ziel 2050: Zwischenstand und Zielpfad

in kg CO_2eq / m² EBF



Photovoltaik- und solarthermische Anlagen

Photovoltaikanlagen (PV), Anzahl	6
PV-Anlagen, Fläche	2'341 m²
Gesamtproduktion PV effektiv	418'869 kWh
Solarthermische Anlagen, Anzahl	0

Mobilität

E-Ladestationen, Anteil Liegenschaften mit Anschluss [6]	20 %
Veloraum/gedeckte Veloparkplätze, Anteil Liegenschaften	55 %

Hindernisfreier Zugang und Nutzerinteraktion

Hindernisfreier Zugang zu Liegenschaft/Mietobjekt, Anteil Liegenschaften [7]	95 %
Gemeinschaftsbereich aussen und/oder Spielplatz, Anteil Liegenschaften	60 %
Wohnobjekte auf Mieter:innen-Applikation, Anteil am Total Mietobjekte Wohnen	65 %
Registrierungsrate Mieter:innen-Applikation [8]	64 %

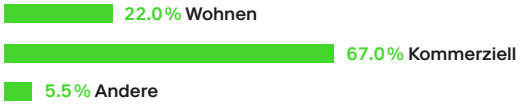
Begrünung und Biodiversität

Anteil Liegenschaften

Grünfläche [9]	70 %
Mindestens eine Massnahme zur Förderung der Biodiversität [10]	60 %
Intensive oder extensive Dachbegrünung	30 %

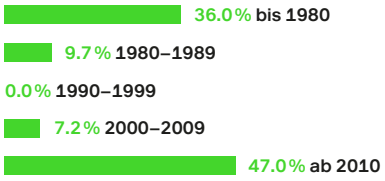
Nutzungsart

in % des Mietertrags



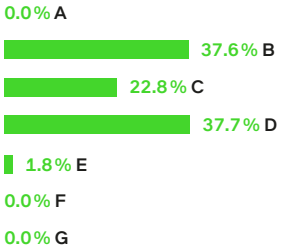
Liegenschaftenbestand nach Baujahr

Anteil Energiebezugsfläche



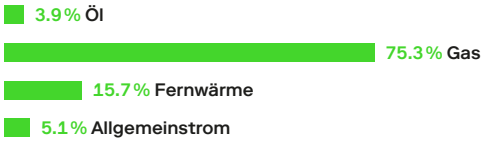
GEAK Gesamtenergie

Anteil Energiebezugsfläche



Verbrauch pro Wärmeträger

Anteil Gesamtenergieverbrauch



Erläuterungen: 1) EBF nach Norm SIA 380 anhand von Plänen gemessen oder anhand der nutzungsspezifischen Umrechnungsfaktoren EBF/VMF (vermietbare Fläche) berechnet: Wohnen = 1.3, Büro = 1.2, Verkauf = 1.1, Lager = 1.1 und Andere = 1.25; 2) Deckungsgrad: Berücksichtigt nur die von Eigentümerin gekaufte Energie (Quelle: REIDA); 3) Verbrauchswerte (Quelle: REIDA): Wärmeverbrauch für Heizung, Warmwasser sowie Allgemeinstrom (ohne Mieter:innenstrom), klimakorrigiert. Liegenschaften aufgrund von Gesamtsanierung, Transaktion oder Neubau in den vergangenen 12 Monaten sind nicht Teil des Reportings. Aufgrund einer Datenlücke sind im Jahr 2021 keine Liegenschaften mit Wärmepumpe berücksichtigt; 4) CO_2eq (Scope 1 und 2) berechnet gemäss Greenhouse Gas Protocol (Quelle: REIDA); 5) Prädiktives Heizsteuersystem auf Basis von Temperatur, Luftfeuchtigkeit, Luftqualität sowie meteorologischen Daten; 6) Gemäss SIA 2060 mit mind. Stufe B (= mind. Hausanschluss installiert); 7) Hindernisfreier Zugang des Hauseingangs oder des Mietobjekts; 8) Anteil Mietobjekte mit mind. einer registrierten Mietpartei; 9) Kleine Vorgärten bis hin zu ausgedehnten Grünflächen; 10) Mind. eine Massnahme: z. B. Biotope, Vogelnistkästen, Bienenkästen, Blumenwiesen, Ruderalflächen.

Datenstand: Wärmeverbrauch und CO_2-Kennzahlen per 31.12.2021; Marktwert und Mietertrag per 31.12.2022; übrige Kennzahlen per 30.06.2023.

Hinweis: Erhebung und Erfassung der Verbrauchszahlen unterliegen einem stetigen Optimierungsprozess. Die Kennzahlen sind ohne Gewähr und können sich nachträglich aufgrund einer höheren Datenqualität und eines höheren Abdeckungsgrads verändern.